

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



Gmina Miasto Elbląg
Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu
 ul. Krakusa 13-16, 82-300 Elbląg

Nazwa i adres Jednostki Projektowej:



KONFIG
Projektowanie i doradztwo techniczne
 siedziba: ul. Porębskiego 33 lok. 1, 80-180 Gdańsk
 biuro: ul. Świętokrzyska 51 lok. 4, 80-180 Gdańsk
 tel. 533 057 058

Nazwa zadania:

**„Leśny naturalny plac zabaw w Bażantarni”
 w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026**

Zamierzenie budowlane/
Obiekt budowlany:Kategoria
objektu:

VIII

Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenuAdres obiektu
budowlanego:

Park leśny Bażantarnia, ul. Marymoncka, Elbląg

Identyfikatory działek
ewidencyjnych:

286101_1.0007.102/3, 286101_1.0007.61, 286101_1.0007.69

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Element projektu:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa tomu:

-

Branża:

architektoniczno-konstrukcyjna

Funkcja

Imię i nazwisko

Nr uprawnień
Specjalność

Zakres

Podpis

Projektant

mgr inż. arch.
Bartłomiej Bajdainż.
Bartłomiej Figur27/LOOKK/2011
spec. architektonicznaPOM/0087/POOK/07
spec. konstrukcyjno-budowlana

architektura

konstrukcja

Nr sprawy:

33/NK/U/2026

Data
opracowania:

18.05.2026 r.

Nr tomu /
liczba tomów:

1/1

Nr archiwalny:

2/2026

Data
sprawdzenia:

18.05.2026 r.

Nr egz.:

SPIS ZAWARTOŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.0.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.0.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	3
4.0.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
5.0.	LOKALIZACJA I STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE	3
6.0.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
6.1.	UKŁAD PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNY	3
6.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	4
6.3.	GOSPODARKA ZIELENI ISTNIEJĄCA	4
7.0.	PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, ROBOTY ZIEMNE	6
7.1.	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI/ DEMONTAŻU	6
7.2.	ROBOTY ZIEMNE	6
7.3.	POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI	6
8.0.	INFORMACJE I DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACYJNYCH	6
9.0.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	7
9.1.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
9.1.1.	UŻYTKOWANIE TERENU I UKŁAD PRZESTRZENNO FUNKCJONALNY	7
9.1.2.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW	8
9.1.3.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE	12
9.1.4.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	12
9.1.5.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	12
9.1.6.	SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	12
9.1.7.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	12
9.1.8.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	12
9.1.9.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	13
9.1.10.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	13
9.1.11.	UKŁAD ZIELENI	13
9.2.	ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH	13
9.3.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
9.4.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	13
9.4.1.	ZAKRES ANALIZY	13
9.4.2.	WYZNACZONE OTOCZENIE OBIEKTU	13
9.4.3.	TABELA ANALIZY	13
9.4.4.	WNIOSKI ANALIZY	16
9.5.	UWAGI	16
B.	CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	18
1.0.	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	18
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
Rys. 0.0	Orientacja	
Rys. 1.0	Projekt zagospodarowania terenu	
Rys. 1.1	Plan sytuacyjny	
Rys. 2.0	Inwentaryzacja drzew	

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na podstawie umowy nr 33/NK/U/2026 z dnia 18.03.2026 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasta Elbląg reprezentowanym przez Zarządem Zieleni Miejskiej w Elblągu a KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne Bartłomiej Figur.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem dokumentacji projektowej jest zagospodarowanie terenu w Parku leśnym Bażantarnia w Elblągu, w postaci montażu urządzeń zabawowych tworzących wydzielony ogrodzeniem plac zabaw,

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest ukierunkowanie ruchu turystycznego oraz edukacja przyrodniczo – leśna, poprzez zabawę w naturalnym otoczeniu i obcowanie ze środowiskiem leśnym, służące upowszechnianiu turystyki, rekreacji, wypoczynku oraz edukacji przyrodniczo – leśnej.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

3.0. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- [1] Inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna z wizji w terenie, 03.2026 r.
- [2] Mapa do celów projektowych, 05.2026 r.
- [3] Wniosek o ujęcie zadania w Budżecie Obywatelskim w Mieście Elbląg na rok 2026, pn. „Leśny naturalny plac zabaw w Bażantarni”.
- [4] Przepisy i normy związane.

4.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane polega na stworzeniu miejsca zabaw dla dzieci w przestrzeni istniejącego Parku Bażantarnia w Elblągu. Urządzenia zostaną wkomponowane w układ istniejącego zadrzewienia.

Założenia zamierzenia budowlanego:

- montaż elementów/urządzeń zabawowych,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych w rejonie elementów/urządzeń zabawowych,
- montaż elementów małej architektury i pozostałych elementów wyposażenia: ławek rekreacyjnych, kosza na odpady, ogrodzenia, tablicy regulaminowej placu zabaw i tablicy informacyjnej o realizacji zamierzenia budowlanego z Budżetu Obywatelskiego.

5.0. LOKALIZACJA I STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zagospodarowania terenu:

dz. nr 102/3, 61, 69, obręb 0007: - własność: Miasto Elbląg,
- inny rodzaj władania: Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu,

Lokalizacja zamierzenia budowlanego – rys. 0.0 i 1.0.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1. UKŁAD PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNY

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się w Parku Bażantarnia. Usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gruntowej. Droga gruntowa pełni funkcję ciągu pieszo-rowerowego oraz zapewnia dojazd samochodów uprzywilejowanych i służb leśnych. Droga przebiega turystyczny szlak czerwony.

Wokół terenu objętego pracowaniem przebiega kilka wąskich przebiegów prowadzących w inne części parku.

Na terenie brak elementów zagospodarowania terenu i małej architektury. Teren opracowania jest typowo leśny z istniejącym zadrzewieniem i zakrzewieniem.

Na terenie brak uzbrojenia terenu.

Woda opadowa i roztopowa z nawierzchni odprowadzana jest powierzchniowo bezpośrednio w grunt.



Fot. 1. Widok na obszar objęty opracowaniem z kierunku południowo-wschodniego
Źródło pochodzenia fotografii: własne

6.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren zamierzenia budowlanego jest zróżnicowany wysokościowo ze spadkiem w kierunku południowym.

Rzędne terenu zamierzenia budowlanego wynoszą od ~41,6 m n.p.m. w południowo-wschodnim narożniku terenu objętego zakresem opracowania do ~42,2 m n.p.m. w okolicy narożnika północno-zachodniego.

6.3. GOSPODARKA ZIELENIA ISTNIEJĄCA

Drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac zostaną zabezpieczone na czas budowy. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją drzewa istniejące należy poddać cięciom sanitarnym i zlikwidować odrosty korzeniowe i niskie siewki drzew stanowiące nieuporządkowane skupiska o charakterze zakrzewień.

W inwentaryzacji wskazano drzewa zagrażające bezpieczeństwu użytkowników parku i placu zabaw. Zaleca się ich wycinkę.

UWAGA: Ewentualna wycinka w gestii Zamawiającego, do zrealizowania jako oddzielne zamierzenie, przed wykonaniem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem.

Tab. 1. Zestawienie inwentaryzacyjne zieleni

l.p.	nazwa polska/ nazwa łacińska	obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	pr. korony [m]	wysokość krzewów [m]	pow. krzewów [m ²] / dt. i szer. żywopłotu [m]	uwagi
1	Buk pospolity / <i>Fagus sylvatica</i> /	109	3	13	-	Susz w koronie do usunięcia.
1a	Podrost: leszczyna pospolita / <i>Corylus avellana</i> /					Zalecane usunięcie .
2	Grab pospolity / <i>Carpinus betulus</i> /	33	3,5	6		Obok leżący pień.
3	Grab pospolity / <i>Carpinus betulus</i> /	59	3	8		Susz do usunięcia. Wskazane podkrzesanie korony.

4	Grab pospolity /Carpinus betulus/	28	3	6		Podkrzesanie korony. Usunięcie odrostów korzeniowych.
5	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	162	6	20		Korona rozwinęta w kierunku półd.
5a	Odrosty lipy drobnołistnej /Tilia cordata/				Promień 1 m	Zakrzewienie do usunięcia .
5b	Podrost: buk+grab /Fagus sylvatica/ + /Carpinus betulus/				9,5	
6	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	283	7	20	-	Korona rozbudowana w kierunku półd. Poza trenem placu zabaw.
7	Grab pospolity /Carpinus betulus/	38	3,5	6		Korona rozbudowana w kierunku półd. Poza trenem placu zabaw.
7a	Grab – odrosty korzeniowe Grab pospolity /Carpinus betulus/					Zalecane do usunięcia ze względu na zły stan.
8	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	35	2	6,5		Pochylony w kierunku wsch. Uszkodzenia pnia. Zalecany do usunięcia .
8a	samosiejki: Buk pospolity , grab pospolity, klon zwyczajny /Fagus sylvatica/ , /Carpinus betulus/ , /Acer platanoides/				19	Zalecane do usunięcia .
9	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	58	4,5	10		Susz do usunięcia. Niewielkie uszkodzenia kory pnia.
10	Klon zwyczajny /Acer platanoides/	31	2,5	8		Poza trenem placu zabaw.
11	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	279	4	16		Pęknięcia pionowe pnia. Ubytki kory od strony wsch. Drzewo pochylone w kierunku półd.-zach. Susz w koronie. Zalecane do usunięcia ze względu na zły stan. Poza trenem placu zabaw.
11a	Podrost: buk pospolity, grab pospolity, klon zwyczajny /Fagus sylvatica/ , /Carpinus betulus/ , /Acer platanoides/			0,5- 2,5	40	Do usunięcia .
12	Grab pospolity /Carpinus betulus/	25	2	6		Odrosty korzeniowe. Uszkodzenia kory u podstawy pnia. Susz w koronie. Zalecane do usunięcia ze względu na zły stan. Poza trenem placu zabaw.
13	Grab pospolity /Carpinus betulus/	82	4	12		Korona wykształcona w kierunku półd. Poza trenem placu zabaw.

14	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	52	2	12		Drzewo pochylone w kierunku płd. Niewielkie uszkodzenia kory pnia. Poza trenem placu zabaw.
15	Grab pospolity /Carpinus betulus/	30	2,5	6		Susz do usunięcia. Poza trenem placu zabaw.
16	Klon zwyczajny /Acer platanoides/	40	4	10		Poza trenem placu zabaw.
17	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	118	4,5	15		Odrosty korzeniowe do usunięcia.
18	Grab pospolity /Carpinus betulus/	85	5	16		Odrosty korzeniowe do usunięcia.
19	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	105	3,5	16		Odrosty korzeniowe do usunięcia. Wyniesiona podstawa bryty korzeniowej.
20	Grab pospolity /Carpinus betulus/	33	3	8		
21	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	87	4,5	15		
22	Buk pospolity /Fagus sylvatica/	54	4	11		Drzewo pochylone w kierunku płd. i zach. Drzewo do podkrzesania.

Inwentaryzacja zieleni – rys. 2.0.

7.0. PRACE ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, ROBOTY ZIEMNE

7.1. OBIEKTY DO ROZBIÓRKI/ DEMONTAŻU

Na terenie nie znajdują się elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu.

7.2. ROBOTY ZIEMNE

W ramach robót ziemnych planuje się:

- wykopy pod posadowienie projektowanych elementów/urządzeń zabawowych,
- wykopy pod posadowienie projektowanych elementów małej architektury oraz pozostałych elementów wyposażenia,
- wykopy pod projektowane nawierzchnie: nawierzchnię bezpieczną piaskowo-żwirową o miąższości warstwy zgodnej z przepisami,

Grunt pozyskany z wykopu można wykorzystać do zasypania wykopów w rejonie fundamentów ww. elementów. Nadmiar wywieźć na miejsce składowania odpadów.

7.3. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych, demontażowych i ziemnych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.05.04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17.05.03.

8.0. INFORMACJE I DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACYJNYCH

1. Warunki programów rządowych i wojewódzkich

Nie stwierdzono.

2. Warunki wynikające z obronności kraju

Nie dotyczy.

3. Warunki wynikające z eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

4. Interesy osób trzecich

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmieni w sposób niekorzystny interesu osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego.

5. Warunki wynikające z przepisów prawa miejscowego

Na terenie objętym zamierzeniem budowlanym nie występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres zamierzenia budowlanego nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Z uwagi na zakres zamierzenia budowlanego nie zakwalifikowano jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej

Teren Parku Bażantarnia częściowo objęty jest ochroną konserwatorską. Obszar, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane nie znajduje się na tych obszarze.

8. Warunki wynikające z ochrony przyrody

Teren Parku Bażantarnia objęty jest formą ochrony przyrody i znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

Wystąpiono o stosowne uzgodnienie do właściwego rzeczowo i terenowo podmiotu.

9.0. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**9.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****9.1.1. UŻYTKOWANIE TERENU I UKŁAD PRZESTRZENNO FUNKCJONALNY**

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe: wielofunkcyjną rzeźbę zabawową w postaci zwierzęcia oraz huśtawkę typu „bocianie gniazdo”. Wszystkie elementy umiejscowione wśród istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa urządzeń. Urządzenia w maksymalnym stopniu wykonane z drewna naturalnego, o naturalnej kolorystyce. Preferowane wyposażenie wykonane z robinii akacjowej, odwzorowujące naturalny charakter drewna (elementy okorowane, wygładzone, z pozostawieniem naturalnego kształtu drewna, sęków, krzywizn pnia).

Wytyczne ogólne dla elementów zabawowych:

- elementy drewniane urządzeń zabawowych należy wykonać z robinii akacjowej, chyba że w opisie urządzenia wskazano inny gatunek drewna,
- podane w poniższej tabeli wymiary urządzeń zabawowych są wymiarami maksymalnymi jakie dane urządzenie może osiągnąć. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń mniejszych (maksymalnie o 10 % podanych wartości) oraz większych,
- w przypadku elementów stalowych Zamawiający wymaga zastosowania stali nierdzewnej, chyba że technologia danego urządzenia wskazuje konieczność wykonania elementu z innej stali,
- zaproponowane materiały / urządzenia muszą spełniać założenia dokumentacji projektowej oraz spełniać obowiązujące normy i przepisy,
- wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne elementów zabawowych należy fundamentować na podstawie ze stali nierdzewnej lub ew. ocynkowanej ogniowo,
- wszystkie zaprojektowane urządzenia należy wykonać estetycznie, w takiej samej stylistyce, tj. wykonać z możliwie takich samych materiałów,
- w przypadku łączenia elementów urządzeń zabawowych na śruby, wszystkie zastosowane śruby należy wykonać ze stali nierdzewnej,
- elementów wykonanych ze stali nierdzewnej nie należy malować,
- elementy wykonane ze stali węglowej należy zabezpieczyć antykorozyjne właściwie dla klasy agresywności środowiska i wymaganego okresu trwałości,
- wszystkie elementy konstrukcyjne (pionowe) wykonać w przekroju okrągłym o średnicy zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, wytrzymałość urządzenia zabawowego, jego stabilność oraz wizualną estetykę i zachowanie proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami urządzenia zabawowego
- należy wykonać zabezpieczenie drewna przed rozszczeniem.

Teren placu zabaw wygradzony ogrodzeniem z bali drewnianych okorowanych, o wysokości 1,2 m. Ogrodzenie placu zabaw wyposażone w furtkę o szerokości przejścia 1,2 m oraz bramę o szerokości w świetle 3,0 m na wypadek konieczności doprowadzenia do placu pojazdu uprzywilejowanego, bądź serwisowego.

Projekt zagospodarowania terenu – rys. 1.0

9.1.2. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

Na terenie palcu zabaw rozmieszczono elementy / urządzenia zabawowe: rzeźbę zabawową (U1.1), z towarzyszącą kombinacją zabawą (U1.2) oraz bocianie gniazdo (U2).

Tab. 2. Zestawienie elementów zabawowych

U1.1	<u>Rzeźba zabawowa</u> Ilość: Wymiary: - szerokość (razem z U1.2): - długość (razem z U1.2): - wysokość urządzenia: - wysokość upadku: Drewniana rzeźba zabawowa odwzorowująca zwierzę: ptak. Materiał i kolorystyka: Urządzenie zabawowe wykonane z naturalnego drewna robinii akacjowej. Elementy drewniane stanowiące konstrukcję tj. słupy z podstawami ze stali nierdzewnej, ew. ze stali ocynkowanej ogniowo, mocowanymi za pomocą kotew do fundamentów betonowych, zgodnie z zaleceniami Producenta. Elementy zjeżdżalni ze stali oraz poręcze przy wejściu na najwyższy podest jako zabezpieczenie. Sieci do wspinaczki z lin z elementami EPDM. Kolor lin: beżowy, zbliżony do RAL 1001. Obudowa zestawu wykonana z desek w stonowanych kolorach: beże, brązy naturalne odcienie drewna. Wewnątrz rzeźby drewniane podesty. Ścianki ażurowe wykonane z desek drewnianych. Urządzenie należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem. Elementy zabawowe urządzenia: - wewnątrz znajdują się podesty pozwalające na poruszanie się po rzeźbie i zabawę wewnątrz oraz wspinanie do zjeżdżalni, - siatki wspinaczkowe, - ścianki wspinaczkowe na rozpostartych skrzydłach, umożliwiające wejście na wyższe partie rzeźby, - min. jedna duża zjeżdżalnia z tyłu rzeźby, - min. jedno siedzisko z membrany pod zjeżdżalnią, stanowiące strefę odpoczynku, - podest na linach z elementami z EPDM, będący miejscem do zabawy lub odpoczynku - ścianki ażurowe oraz otwory w ściankach, umożliwiające wspinaczkę. Pod rzeźbą zabawową nawierzchnia bezpieczna w postaci piasku/żwiru. Grubość warstwy: 40 cm	1 kpl. 15,13 m 18,02 m 2,50 m maks. 2,50 m	 Rysunki poglądowe rzeźby zabawowej
------	---	--	---

U1.2	<u>Kombinacja zabawowa przy rzeźbie</u> Ilość: Wymiary: - szerokość (razem z U1.1): - długość (razem z U1.1): - wysokość urządzenia: - wysokość upadku: Urządzenie zabawowe wykonane z naturalnego drewna robinii akacjowej. Elementy drewniane stanowiące konstrukcję tj. słupy z podstawami ze stali nierdzewnej, ew. ze stali ocynkowanej ogniowo, mocowanymi za pomocą kotew do fundamentów betonowych, zgodnie z zaleceniami Producenta. Elementy do wspinania wykonane z lin. Kolor lin beżowy, zbliżony do RAL 1001. W skład zestawu wchodzi: słupy, belki, pieńki, sieci do wspinaczki i balansowania. Pod zestawem nawierzchnia bezpieczna w postaci piasku/żwiru. Grubość warstwy: 30 cm	1 kpl. 15,13 m 18,02 m maks. 3,3 m maks. 1,2 m	
U2	<u>Huśtawka typu „bocianie gniazdo”</u> Ilość: Wymiary: - wymiary strefy bezp.: - wysokość upadku: Kolorystyka naturalna. Naturalne drewno robinii akacjowej, okorowane, zabezpieczone przed rozszczepieniem, zabezpieczone impregnatem bezbarwnym. Belki odwzorowujące naturalny kształt drzewa (krzywizny, wybrzuszenia powierzchni, konary boczne). Elementy ze stali nierdzewnej (tańcuchy) oraz ze stali cynkowanej ogniowo malowanej proszkowo na kolor RAL 9006. Liny gniazda: kolor beżowy zbliżony do RAL 1001. Siedzisko o średnicy 100 cm, zawieszone na tańcuchach stalowych w osłonie. Pod huśtawką nawierzchnia bezpieczna w postaci piasku/żwiru. Grubość warstwy: 30 cm	1 kpl. 3,72x8,25 m maks. 1,6 m	

Na terenie zamierzenia budowlanego rozmieszczono ławki rekreacyjne (Ł) i kosz na odpady (K). Dodatkowo rozmieszczono tablicę z regulaminem placu zabaw (Tr) oraz tablicę (T) z informacją o realizacji zamierzenia budowlanego z Budżetu Obywatelskiego.

Tab. 3. Zestawienie elementów małej architektury i pozostałych elementów wyposażenia

Ł	<u>Ławka rekreacyjna z oparciem</u> Ilość: Wymiary: - długość: - szerokość: - wysokość: Wymiary siedziska: - długość x szerokość: - wysokość siedziska: Nogi z okrągłaka o śr. ok. 30 cm. Oparcie i siedzisko z deski. Grubość deski oparcia: min. 5 cm. Grubość deski siedziska: ~15 cm. Drewno lite, zabezpieczone impregnatem bezbarwnym.	2 szt. 200 cm ~70 cm ~85 cm 200x33 cm ~42 cm	
K	<u>Kosz na odpady z zamknięciem</u> Ilość: Wymiary: - wysokość: - szerokość: Pojemność: Materiał: deska dębowa, impregnowana, zabezpieczona olejem – kolor naturalnego drewna. Sposób montażu: profil stalowy zamknięty, malowany proszkowo na kolor czarny. Wkład z blachy stalowej gładkiej.	1 szt. 65 cm 41 cm 73 l.	
T	<u>Tablica informacyjna</u> Ilość: Wymiary: - wysokość: - wymiary blachy tablicy z informacją: Słup wykonany z rury stalowej fi 60 mm, malowany proszkowo na kolor czarny. Dopuszcza się wykonanie słupka jako elementu drewnianego, zabezpieczonego impregnatem bezbarwnym. Element drewniany przytwierdzony do kotwy metalowej zagłębionej w betonowym fundamencie w ziemi. Na styku z ziemią element drewniany zabezpieczony przeciwwilgociowo. * treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym	1 szt. 180 cm ~30x40 cm	konstrukcja tablicy  treść tablicy* 

Tr	<u>Tablica z regulaminem placu zabaw</u> Ilość: Wymiary: - wysokość - szerokość Wymiary tablicy z regulaminem. Tablica z dibondu wyklejanego. Słupki drewniane, zabezpieczone impregnatem bezbarwnym. * treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym	1 szt. 200 cm 70 cm 70x50 cm	
O	<u>Ogrodzenie z furtką i bramą serwisową</u> Długość ogrodzenia (łącznie z furtką i bramą): Liczba furtek: Liczba bram: Wymiary: - wysokość ogrodzenia: - szerokość furtki w świetle: - szerokość bramy w świetle: Ogrodzenie frontowe, brama, furtka z drewna litego (słupy i belki - bale okorowane), zabezpieczone impregnatem bezbarwnym. Elementy drewniane stykające się z gruntem zabezpieczone przeciwwodnie. Słupy ogrodzenia montowane na kotwach stalowych betonowanych. Ogrodzenie bocznych i tylnej granicy placu zabaw w postaci bali okorowanych i przęseł w postaci liny jutowej.	90,2 mb 1 szt. 1 szt. 1,2 m 1,2 m 3,0 m	

Rozmieszczenie elementów zabawowych oraz małej architektury i pozostałych elementów wyposażenia – rys. 1.1

1. Elementy stalowe ze stali węglowej dostarczone przez Producentów powinny posiadać zabezpieczenie odpowiednie dla środowiska o korozyjności C3, dla kategorii trwałości M lub wyższej.
2. Wierzch fundamentów należy zabezpieczyć stosując materiały w postaci dyspersyjnych powłokowych izolacji bitumicznych.
3. W przypadku elementów drewnianych należy zabezpieczyć je przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, a dobór zabezpieczeń zapewniać ochronę biologiczną.
4. Jeśli w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia – wszystkie te nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, ocenach technicznych, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych.
6. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności gwarantować realizację w zgodzie z dokumentacją projektową oraz zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Zamieszczone w opisie przedmiotu zamówienia rysunki danego produktu są jedynie wizerunkiem poglądowym.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych. Za urządzenie równoważne uznaje się takie, które posiada takie same funkcje umożliwiające zabawę, jest wykonane z materiałów oraz w jakości zgodnej z opisem zawartym w dokumentacji każdego z urządzeń zabawowych i wyposażenia. Jako zasadę przyjmuje się wymóg, że należy przyjąć stosowanie urządzeń i wyposażenia spełniających normy i parametry techniczne nie gorsze w zakresie parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych od urządzeń i wyposażenia wskazanych w dokumentacji. Wymaga się bezwzględnie zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych (tolerancja ujemna maks. 10%, tolerancja dodatna: nie określa się), kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji nie gorszych niż wskazane w dokumentacji, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa dla każdego z urządzeń zabawowych.
9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

9.1.3. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE

Zestawienie kolorystyki i wykończenia elementów / urządzeń zabawowych przedstawiono w tabeli 1. Szczegółowe informacje wg danych wybranego Dostawcy / Producenta.

Zestawienie kolorystyki i wykończenia elementów małej architektury oraz pozostałych elementów wyposażenia

Tab. 4. Zestawienie kolorystyki i wykończenia

Ławka rekreacyjna (Ł):	
- elementy drewniane	kolor naturalny, impregnacja bezbarwna
Kosz na odpady (K):	
- elementy stalowe	malowane, kolor: czarny mat (RAL 9005)
- elementy drewniane	kolor naturalny, impregnacja bezbarwna
Tablica z regulaminem (Tr):	
- elementy drewniane	kolor naturalny, impregnacja bezbarwna
Tablica informacyjna (T):	
- elementy stalowe	malowane, kolor: czarny mat (RAL 9005)
- elementy drewniane	kolor naturalny, impregnacja bezbarwna
Ogrodzenie (O)	
- elementy drewniane	drewno naturalne, okorowane, impregnacja bezbarwna
- liny	jutowa, w kolorze naturalnym

9.1.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się urządzeń, z wyjątkiem urządzeń zabawowych oraz ogrodzenia.

9.1.5. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W ramach zamierzenia budowlanego nie powstaną ścieki.

9.1.6. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Bez zmian. Woda opadowa i roztopowa z nawierzchni odprowadzana powierzchniowo bezpośrednio w grunt.

9.1.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się układu komunikacyjnego. Zakres inwestycji nie ingeruje w istniejącą drogę gruntową.

9.1.8. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie leśnym i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z przepisami odrębnymi możliwy jest dojazd samochodów uprzywilejowanych i służb leśnych istniejącą drogą gruntową.

9.1.9. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

9.1.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się minimalne zmiany ukształtowania terenu związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania palcu zabaw

W zakresie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych projektuje się mikroniwelację terenu i wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowo-żwirowej.

9.1.11. UKŁAD ZIELENI

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się zieleni.

9.2. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH

- powierzchnia objęta zakresem opracowania: 468,2 m²
- powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z piaskowo-żwirowej: 205 m²

9.3. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9.4. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**9.4.1. ZAKRES ANALIZY**

Analiza obiektu kubaturowego.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd. – **nie dotyczy**,
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanego zamierzenia budowlanego, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji – **nie dotyczy**.

Analiza warunków formalno-prawnych.

- analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego – **dotyczy**.

9.4.2. WYZNACZONE OTOCZENIE OBIEKTU

Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się jako działki nr 102/3, 61, 69, obręb 0007.

9.4.3. TABELA ANALIZY

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania zamierzenia budowlanego na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu.

	ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2026, poz. 524, z późn. zm.)	BRAK
	MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	BRAK
	MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
4	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
5	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 711)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
7	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 297)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 1853, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2001 nr 132 poz. 1479, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

14	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (T.J. Dz.U. 2025 poz. 1590)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
16	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.J. Dz.U. 2025 poz. 889)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
17	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
18	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (T.J. Dz.U. 2026 poz. 1)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
19	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. 2012 poz. 1025)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
20	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647, z późn. zm.)	BRAK
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
21	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.)	BRAK
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
23	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. 2016 poz. 262, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
24	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
25	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
26	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
27	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (T.J. Dz.U. 2023 poz. 822, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

28	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (T.J. Dz.U. 2025 poz. 1234, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.		
29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2016 poz. 563)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”		
30	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.J. Dz.U. 2024 poz. 1292, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.		
31	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”		
32	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.		
33	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz. 13, z późn. zm.)	BRAK
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA: Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.		

9.4.4. WNIOSKI ANALIZY

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż:

- obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmujący działki nr 102/3, 61, 69 (obręb 0007) nie wykracza poza ich granice,
- planowane zamierzenie budowlane nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego,
- planowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich.

9.5. UWAGI

1. W rejonie zamierzenia budowlanego znajduje się istniejący drzewostan. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem środków bezpieczeństwa minimalizujących możliwość uszkodzenia nadziemnych i podziemnych części drzew.
2. Przedstawione elementy małej architektury i wyposażenia są przykładowe i można je zastąpić innymi o maksymalnie zbliżonych parametrach:
 - materiałowych,
 - wymiarów (z dopuszczeniem maks. odchyłki ujemnej 10%, odchyłki dodatniej nie określa się, odchyłka nie dotyczy wysokości balustrady i pochwyty),
 - kolorystyki i wykończenia,
 pod warunkiem uzyskania zgody Projektanta, Inwestora oraz uzyskania uzgodnień zamiennych.
3. Wszystkie elementy muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać aprobaty zgodności z normami i uprawniającymi do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. W trosce o bezpieczeństwo dzieci, należy wykonać kontrolę pomontażową na cały plac zabaw, tj. urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie amortyzujące. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedstawienia w dniu odbioru pozytywnego świadectwa z kontroli pomontażowej oraz sprawozdania z przeprowadzonej inspekcji całego placu zabaw. Świadectwo oraz sprawozdanie pomontażowe musi być wystawione przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw, posiadającą akredytację PCA.

Elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać certyfikat zgodności sprzętu z normami bezpieczeństwa PN-EN 1176 (urządzenia) oraz PN-EN 1177 (nawierzchnie). Dokument ten jest niezbędny do odbioru inwestycji i zapewnia, że elementy wyposażenia placu zabaw są bezpieczne. Certyfikację przeprowadzają akredytowane jednostki.

Powyższe dokumenty zostaną przedstawione przez Wykonawcę i będą warunkiem rozliczenia wykonanych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

B. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1.0. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 18.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.J. Dz.U. 2026 poz. 524, z późn. zm.) oświadczam, że

Projekt Zagospodarowania Terenu

zamierzenia budowlanego:

Budowa placu zabaw na terenie parku leśnego Bażantarnia w Elblągu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działkach nr 102/3, 61, 69 (obręb 0007) w Elblągu.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda	27/LOOKK/2011 spec. architektoniczna	
	inż. Bartłomiej Figur	POM/0087/POOK/07 spec. konstrukcyjno- budowlana	

Na podstawie art. 34 ust. 3da do dokumentacji nie dołączono kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego Projektantów i Projektantów sprawdzających wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0.0 Orientacja

Rys. 1.0 Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 1.1 Plan sytuacyjny

Rys. 2.0 Inwentaryzacja drzew